

Umbau des Lucas-Cranach-Hauses abgeschlossen: 45 neue Wohnungen für Kronach

Kronach, 28.03.2023

Presse-Information

Magdalena Kestel
Pressesprecherin
Büro des Vorstands/Kommunikation
Telefon 09221 885-1586
Fax 09221 885-1589
magdalena.kestel@s-kukc.de

Die Sparkasse Kulmbach-Kronach schafft mit dem Umbau des ehemaligen Lucas-Cranach-Hauses in der Maximilian-von-Welsch-Straße neuen Wohnraum in Kronach. Nach zwei Jahren Bauphase ist das Bauprojekt nun erfolgreich abgeschlossen und die Mieterinnen und Mieter ziehen ab April in ihre neuen vier Wände ein.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Unter der Federführung von der BauConcept Horst Hanna GmbH ist ein attraktives Wohngebäude entstanden. Bei der offiziellen Schlüsselübergabe am 28.03.2023 bedanken sich die Sparkassenvorstände Harry Weiß und Steffen Potstada bei Geschäftsführer Horst Hanna sowie Bauleiter Max Krüger für die hervorragende Durchführung des Bauprojekts sowie bei allen beteiligten Firmen für die professionelle und zuverlässige Zusammenarbeit.



Auf dem Bild von links: Dekan Markus Müller, Karin Pfadenhauer, Bezirkstagspräsident Henry Schramm, Steffen Potstada, Horst Hanna, Harry Weiß, Bürgermeisterin Angela Hofmann, Bernd Liebhardt, Landrat Klaus Löffler und Tettaus Bürgermeister Peter Ebertsch.

„Wir sind froh, dass wir mit Horst Hanna einen erfahrenen Bauträger an unserer Seite hatten. Die Zeit der Bauphase war geprägt von der Corona-Pandemie, Lieferengpässen und Kostenexplosionen. Trotz dieser schwierigen Umstände verliefen die Bauarbeiten reibungslos und verlässlich. Dafür herzlichen Dank!“, so Vorstandsvorsitzender Harry Weiß. „Ein Dank geht außerdem an unseren Verwaltungsrat, der von Anfang an hinter diesem Projekt stand und uns immer unterstützt hat.“

„Es ist ein tolles Gesamtpaket in hervorragender Lage entstanden“, fasst Vorstandsmitglied Steffen Potstada zusammen. „Bei diesem Wohngebäude treffen attraktive Architektur und durchdachte Wohnungsgrundrisse auf energetische Optimierung. Es steht einem Neubau in nichts nach.“

Die 45 neuen Wohneinheiten in verschiedensten Größen besitzen fast alle einen Balkon oder eine Terrasse. Die neuen Bewohner können sich auf teilweise spektakuläre Ausblicke auf die Stadt oder die Festung Rosenberg freuen. Durch viele aufwendige Verglasungen in der Außenwand ergeben sich helle und freundliche Räumlichkeiten. Ein Eyecatcher ist definitiv das angrenzende Parkhaus in „Mikadoarchitektur“. Doch nicht nur das Design des Parkdecks ist außergewöhnlich, sondern auch die Funktion, denn aufgrund der Lage kann jede Etage des dreigeschossigen Gebäudes direkt angefahren werden.

„Insgesamt 9,7 Millionen Euro hat die Sparkasse in dieses Projekt investiert. Wir haben uns bewusst für einen Umbau statt Abriss des 1970 erbauten Gebäudes entschieden und bei der Generalsanierung auf nachhaltige Gesichtspunkte geachtet. Die ehemalige Heizungsanlage wurde durch eine energieeffiziente Pelletheizung inkl. Solarthermie ersetzt. Des Weiteren wird die Dachfläche des Parkhauses zum Betrieb einer Photovoltaik-Anlage genutzt. Dadurch können zig Tonnen CO₂ eingespart werden“, erklärt Vorstandsvorsitzender Harry Weiß.

„Mit diesem Bauprojekt zeigen wir, was Sparkasse bedeutet“, ergänzt Vorstandsmitglied Steffen Potstada. „Nämlich für die Menschen vor Ort da zu sein und die Region zu unterstützen. Wir freuen uns, dass wir dem ehemaligen Diakoniegebäude eine neue Bestimmung geben und damit zur Linderung der regionalen Wohnungsnot beitragen können.“

Kunstwerk von Horst Böhm erhält einen neuen Platz

In der Eingangshalle des ehemaligen evangelischen Altenheims war ein Fliesen-Kunstwerk von Horst Böhm angebracht. Dieses wurde im Zuge der Bauarbeiten abgetragen und hat nun einen neuen Platz im Eingangsbereich des Wohngebäudes erhalten. Horst Böhm zählt zu einem der bedeutendsten Kronacher Maler der zweiten Hälfte des 20. / frühen 21. Jahrhunderts. Das Kunstwerke zeigt „Die vier Jahreszeiten“, eine wiederholende Darstellung eines Baumes in seiner unterschiedlichen Erscheinung im Jahresverlauf.

Fakten zur Baumaßnahme:

- insgesamt ca. **3.000 m² Wohnfläche**
- insgesamt **45 Wohneinheiten**
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, alle mit Kellerraum
- **Wohnungsgröße** zwischen ca. **40 bis ca. 166 m²**

- **Parkdeck mit drei Parkebenen**, die jeweils autark angefahren werden können.
Daraus resultiert eine effiziente Flächennutzung, da Verbindungen zwischen den Parkebenen entfallen.

insgesamt 62 Stellplätze im Parkhaus
zusätzlich 14 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück und 6 Freistellplätze

- **Umbau nach energetischen und ökologischen Gesichtspunkten**

KFW-Effizienzhaus 70 Standard
Ersatz der ehemaligen Heizungsanlage durch eine energieeffiziente Pelletheizung
inkl. Solarthermie
Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Parkhauses